



КОДЕКС

консультации по землепользованию

Руководителям и специалистам
региональных органов регулирования и МСУ,
инвестиционно-строительных компаний,
проектных и землеустроительных организаций

ОС-73

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В 2025 ГОДУ: НОВЫЕ УСЛОВИЯ И ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 27 АВГУСТА 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Изменения в законодательстве о КРТ в 2025 году.** Федеральный закон № 486-ФЗ от 26.12.2024: новые обязанности застройщика по строительству инфраструктуры, изменения в правилах определения границ КРТ, новые условия проведения общественных слушаний. Новый порядок изменения градостроительных планов и ПЗЗ для КРТ (ФЗ № 181 от 24.06.2025). Изменения в проведении торгов на заключение договора КРТ (ПП РФ № 1025 от 07.07.2025).
- **Порядок принятия и изменения решений о КРТ.** Региональные полномочия по принятию решений в отношении отдельных видов КРТ. Новые условия внесения изменений в решения о КРТ (ФЗ № 486 от 26.12.2024). Пределы полномочий операторов КРТ и публичных спецюриц. Требования к соглашениям между операторами КРТ и органами власти (ПП РФ № 846 от 22.06.2024).
- **Градостроительное и земельное регулирование КРТ.** Новое в правилах подготовки и изменения ДПТ при КРТ (ПП РФ № 1025 от 07.07.2025). Новые условия обмена частных участков на публичные в рамках КРТ (ФЗ № 494 от 26.12.2024). Условия получения ГПЗУ до образования участка. Проблемы и решения при установлении границ КРТ и изменении ДПТ после принятия решения о КРТ.
- **Новые требования к договорам о КРТ.** Включение в договор обязательств по строительству социальной инфраструктуры (ФЗ № 486 от 26.12.2024). Обязательная этапность договоров КРТ и требования к ее оформлению. Допустимые по договору объекты строительства за границей КРТ. Основания для изменения или расторжения договора. Условия КРТ без договора и торгов.
- **Особенности реализации проектов КРТ.** Преимущества и риски застройщиков при КРТ по инициативе правообладателя. Проблемы при определении территорий для КРТ и требования к оформлению участков. Требования к инвесторам при КРТ по инициативе ОМСУ. Специфика КРТ не жилой застройки, незастроенных территорий, загородных участков. Расширение механизмов КРТ на блокированную застройку и ИЖС, признанные аварийными.
- **Порядок изъятия участков и ОКС в целях КРТ.** Изменения в правилах согласования изъятия земли и недвижимости для КРТ (ПП РФ № 839 от 21.06.2024). Практика изъятия при несогласии собственника. Согласование и оформление сноса ОКС в границах КРТ. Порядок выноса сетей в границах КРТ. Расчет компенсаций за изымаемое имущество и судебные споры с собственниками.
- **Взаимодействие с собственниками жилья.** Критерии МКД для КРТ. Требования к общим собраниям собственников для включения МКД в КРТ. Возможности жителей по блокированию КРТ. Рекомендации по минимизации рисков «выхода» МКД из КРТ. Условия и порядок включения в КРТ объектов ИЖС и СНТ. Судебная практика по расселению МКД, в т.ч. аварийного жилья.
- **Риски застройщиков при реализации КРТ.** Порядок оспаривания границ ЗОУИТ, препятствующих реализации КРТ. Изменение ВРИ в границах КРТ: запреты и условия их преодоления. Последствия попадания в КРТ объектов промышленности и торговли. Риски затягивания сроков оформления разрешительной документации. Практика доказывания убытков и упущенной выгоды.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **ГАЛЬ Максим Евгеньевич**
Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации; разработчик нового законодательства о КРТ;
-  **КИРСАНОВ Андрей Романович**
Заместитель Генерального директора компании «MR Group», член Комитета по КРТ Российского союза строителей, Председатель комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы;
-  **ПОЛИДИ Татьяна Дмитриевна**
Вице-президент Института экономики города, Директор направления «Рынок недвижимости», эксперт в области редевелопмента территорий, разработчик региональных законов о КРТ;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **15 200 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **27 августа** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.



КОДЕКС

web-kodeks.ru

(495) 640-41-40

mail@kodeks.msk.ru